

# ANDELSBOLIGFORENINGEN SOLBJERG



SOLBJERG-NYT  
februar 2020

## **Grønne tage.**

Som omtalt på sidste års generalforsamling, er tagene på cykelskurene klar til renovering/udskiftning. Det samme gør sig gældende for skralderummene og varmemesterens skur. Ved gennemgangen af tagene viste det sig, at glaspladerne var porøse og dermed farlige, f.eks. hvis et barn kravler op på et glastag for at hente en bold eller andet legetøj.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udskifte glastagene til "grønne tage".

Arbejdet er påbegyndt i uge 5 med de 2 cykelskure, der ligger ud mod Bellahøjvej, derefter fortsætter vi med cykelskurene på Sandbygårdvej, derefter skralderum og varmemesterens skur. Skurene bliver beplantet i marts/april måned.

## **Bemærk: Parkering på Ringholmvej.**

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at AB Parkhøj har gjort det tidligere offentlige fortovsparkeringsområde på Ringholmvej til et område, hvor man skal have P-licens. Dette er muligt, fordi fortovet er en del af AB Parkhøjs matrikel.

## **ISTA.**

Vi beklager, at varmeregnskaber pt. ikke er omdelt. Der har været mange problemer med at få et korrekt regnskab. Varmeregnskabet er nu i trykken og vil blive uddelt lige så snart, vi har modtaget det fra administrator. 😊

Adgangskoderne til ISTA-online er omdelt til alle. Vi har efterfølgende fundet nogle uoverensstemmelser mellem ISTA's tal og varmeafregningen for sidste varmesæson. Vi har kontaktet ISTA og venter nu på svar derfra, derfor skal I tage oplysninger på ISTA-online med forbehold.

PS. Det er også muligt at hente en app, her kan du logge ind med samme kode. Pt. er der også her nogle uoverensstemmelser med oplysningerne.

## **Dørtelefoner.**

Vi har set nogle eksempler på dørtelefoner i lejlighederne, hvor højre side af dørtelefonen var monteret op af dørkarmen, så de 2 knapper til justering af skærmen ikke kunne benyttes.

Skulle du have overstående problem, bedes du kontakte bestyrelsen, hurtigst muligt.

## **Cykler.**

Fra d. 10. februar vil der igen blive indsamlet cykler, som ikke er "hele" eller i køreklar stand. Disse vil blive samlet ved porten, hvor de bliver låst sammen. Er du ejer af en af de indsamlede cykler og ønsker at få den igen, skal du kontakte varmemesteren. Cyklerne fjernes omkring d. 1. april 2020. Afhentnings tidspunktet afhænger af, hvornår Københavns Politi har tid til at afhente.

Vær opmærksom på at ifølge vores husorden skal: "**Cykler skal være "hele" og i køreklar stand – ellers henvises til andelshavers eget kælderrum**".

## **Generalforsamling.**

Ordinær generalforsamling vil blive afholdt d. 2. april 2020 kl. 19.00.

Indkaldelse vil blive omdelt i postkasserne senest 18. marts 2020.

### **Hvor skal affaldet hen?**

Der er opsat skilte i skralderummene, så du nemmest muligt kan sortere dit affald.

Du kan også læse om det på hjemmesiden under "*praktiske oplysninger/affald*"

Er du stadig i tvivl, så spørg.

**Pap:** Det forventes at man klapper/folder papkasser sammen, før de smides i papcontaineren.

**Pizzabakker og mælkekartoner skal smides i daglig renovation.**

Til **bioaffald** skal de grønne, nedbrydelige poser anvendes. Løber man tør for disse, kan de nemt og gratis bestilles hjem via <https://www.kk.dk/bioposer>.

## Telefonliste

### Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08  
E-mail [absolbjerg@absolbjerg.dk](mailto:absolbjerg@absolbjerg.dk)  
Hjemmeside [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk)

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem kl. 18.30 og 19.30. To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede. (- sommerferielukket i juli og august, samt jul og nytår ferie).

### Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Frank Staalkjær	
Sekretær	Sarah Christiansen	
Best. medlem	Amanda Hansen	

### Varmemester

#### Thomas Sjøstrøm

Telefon (12.00 – 12.30) 38 89 02 08  
Mobiltelefon 81 71 48 06  
E-mail [varmemester@absolbjerg.dk](mailto:varmemester@absolbjerg.dk)

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30.  
Post afleveres Bellahøjvej 108.

### Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12  
E-mail til kontoret [jura@brh-advokater.dk](mailto:jura@brh-advokater.dk)  
Telefon til Pia Reckweg 38 26 20 31  
E-mail til Pia Reckweg [pr@brh-advokater.dk](mailto:pr@brh-advokater.dk)

### Festudvalg

E-mail [festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)